

**MAIRIE D'AUZANCES**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Délibération n° 2023 – 21 en date du 7 Avril 2023**  
**portant vote des taux communaux d'imposition**  
**des taxes directes locales pour 2023**

Nombre de membres	15
Présents	12
Représentés	3
Votants	15
Exprimés	15
Pour	15
Contre	0
Abstentions	0

L'an deux mille vingt-trois, le sept Avril à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 03 Avril 2023

**Présents :** Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Serge DESBOUDARD, Christian SCARAMUCCIA, Jean-Pol GILBERT, Christine BICHON-MOREL, Françoise SUDI GUIRAL, Chrystelle VAXIVIERE, Marie-Claude BOUGNOUX, Fabien JAMME.

**Absents / Excusés :** Delphine DIONNET, Jean-Pascal HELION, Bastien GENDRAUD,

**Pouvoirs :** Bastien GENDRAUD à Françoise SIMON  
 Delphine DIONNET à Leilha BERTHON  
 Jean-Pascal HELION à Fabien JAMME

**Secrétaire de séance :** Christian SCARAMUCCIA

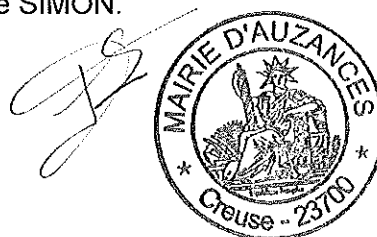
\*\*\*\*\*

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, après en avoir délibéré, décide de voter les taux d'imposition suivants pour l'année 2023 :

- Taxe sur le Foncier bâti : 39, 74%
- Taxe sur le Foncier non bâti : 36, 60%
- Taxe d'Habitation : 7, 33%

Certifié exécutoire,  
 A Auzances, le 7 Avril 2023  
 Le Maire,

Françoise SIMON.







ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS			2. BASES EXONÉRÉES		3. PRODUITS DES IFER	
Taxe foncière bâtie :	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taxe foncière bâtie :		a. Éoliennes et hydroliennes	
	national 11		a. Par le conseil municipal		b. Centrales électriques	
	départemental 12		b. Par la loi		c. Centrales photovoltaïques	
	a. Personnes de condition modeste		Taxe foncière non bâtie :		d. Centrales hydrauliques	
	b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte		a. Par le conseil municipal		e. Centrales géothermiques	
Taxe foncière non bâtie	c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux)		b. Par la loi (terres agricoles)		f. Transformateurs électriques	
	d. Locaux industriels		c. Par la loi (autres)		g. Stations radioélectriques	
	0		Cotisation foncière des entreprises		h. Installations gazières et autres	
Taxe d'habitation :	a. Dotations pour perte de THLV		a. Par le conseil municipal		5. RÉFORMES FISCALES	
	b. Dotation pour Mayotte		b. Par la loi		Taxe d'habitation :	
	Cotisation foncière des entreprises :		4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION		a. Fraction de TVA nationale (%)	
a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire	>>>		a. Hors résid. principales et log. vacants		b. TVA prévisionnelle	
	b. Base minimum		b. Logements vacants soumis à la THLV		c. Coefficient correcteur	
	c. Locaux industriels		213 130		0,597294	
	d. Autres allocations		>>>			

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX							6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE		
6.1. TAUX PLAFONDS							Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :		
Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023		Taux des EPCI de 2022		Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)		a. National
	national 11	départemental 12	13		14		15		b. Communal
	38,28	42,51	106,28		1,69000		104,59		
	50,44	59,04	147,60		4,31000		143,29		>>>
	22,98	22,60	57,45		12,71000		44,74		>>>
Cotisation foncière des entreprises (CFE)		>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique		
6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...							26,76		
a. ...la diminution sans lien a été appliquée									
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés									





## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La surcoût sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I - RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017\* ..... **972 337** x **7,33** = **71 272**

dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... **0**

\*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... **33 910**

+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... **93**

= Ressources communales supprimées par la réforme..... **105 275** **A**

### II - RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... **343 191**

+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... **500**

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... **343 691** **B**

### III - TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRES RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. **248 844** + **343 191** = **592 035** **C**

### IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... **105 275** **A** - **343 691** **B** = **- 238 416** **D**

Coefficient correcteur =  $1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}}$

**- 238 416** **D** / **0,597294** **E** = **0,597294** **E**

TFPB « après réforme » **592 035** **C**

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.

Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.

Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.