

**MAIRIE D'AUZANCES**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**Délibération n° 2023 – 3 en date du 16 Janvier 2023**  
**portant le montant des loyers du bail commercial à la SAS CONFORT**  
**MEDICAL CREUSE pour l'entrepôt de stockage route de la Courtine, à**  
**prix fermes et non révisables pour la période de 9 ans**

Nombre de membres	15
Présents	12
Représentés	3
Votants	15
Exprimés	15
Pour	15
Contre	0
Abstentions	0

L'an deux mille vingt-trois, le seize Janvier à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de la commune d'Auzances, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie d'Auzances, sous la présidence de Madame Françoise SIMON, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil Municipal : 10 Janvier 2023

**Présents :** Françoise SIMON, Caroline LE CORRE, Leilha BERTHON, Georges DIONNET, Serge DESBOUDARD, Christian SCARAMUCIA, Jean-Pol GILBERT, Christine BICHON-MOREL, Françoise SUDI GUIRAL, Marie-Claude BOUGNOUX, Jean-Pascal HELION, Fabien JAMME.

**Absents / Excusés :** Chrystelle VAXIVIERE, Delphine DIONNET, Bastien GENDRAUD.

**Pouvoirs :** Delphine DIONNET à Caroline LE CORRE  
Chrystelle VAXIVIERE à Leilha BERTHON  
Bastien GENDRAUD à Françoise SIMON

**Secrétaire de séance :** Jean-Pol GILBERT

\*\*\*\*\*

Madame le Maire rappelle au Conseil Municipal la délibération n° 2022-57 en date du 5 décembre 2022, décidant, à l'unanimité :

- de mettre à disposition les locaux, d'une surface de 260 m<sup>2</sup>, à la SAS CONFORT MEDICAL CREUSE, à titre gratuit, en contrepartie des travaux de peinture au sol, à compter du 10 décembre 2022 jusqu'au 31 janvier 2023,
- de convenir que le coût de fourniture de la peinture serait supporté par la SAS CONFORT MEDICAL CREUSE
- de régulariser un bail commercial d'une durée de 9 ans, à compter du 10 décembre 2022 jusqu'au 31 janvier 2031.
- de fixer le montant du loyer mensuel à la somme 325 € (soit un amortissement des travaux sur une durée comprise entre 10 et 11 ans), payable tous les six mois, à terme à échoir, étant ici précisé que pour la période du 10 décembre au 31 janvier 2023, aucun loyer ne sera dû compte tenu de la mise à disposition à titre gratuit des locaux.
- que les frais d'acte, estimés à la somme de **525,00 €** seraient à la charge de la SAS CONFORT MEDICAL.
- d'autoriser Madame le Maire à signer le bail commercial à intervenir avec la SAS CONFORT MEDICAL, à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents pour le bon aboutissement de ce dossier.

**MAIRIE D'AUZANCES**  
**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

Madame le Maire précise au Conseil Municipal qu'une clause de révision du montant des loyers est systématiquement prévue dans les baux commerciaux, et que pour qu'il n'y en ait pas, il convient de le décider par délibération motivée.

En effet, Monsieur Jérôme BONNEL représentant la SAS CONFORT MEDICAL CREUSE, réalise lui-même des travaux, à ses frais (exceptés matériaux achetés par la commune) pour pouvoir disposer d'un local fonctionnel qui corresponde à ses besoins. Ainsi, l'application d'une clause de révision du montant des loyers n'est pas justifiée.

Le Conseil Municipal, après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- décide que le montant du loyer sollicité à la SAS CONFORT MEDICAL CREUSE énoncé ci-dessus, sera à prix ferme et non révisable sur la période de 9 ans du bail commercial le liant avec la commune d'Auzances,
- autorise Madame le Maire à réaliser toutes démarches utiles et à signer tous documents pour le bon aboutissement de ce dossier.

Certifié exécutoire,  
A Auzances, le 16 Janvier 2023  
Le Maire,

Françoise SIMON.

